

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.67

160, rue Grande 77300 Fontainebleau - Téléphone : 09.70.60.44.81

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Une maison d'habitation à NEMOURS (77140)

**Visite le vendredi 9 octobre 2020 de 11 heures à 12 heures**

**L'adjudication aura lieu le mardi 27 octobre 2020**

à 14 H, au Palais de Justice de Fontainebleau, 159, rue Grande à Fontainebleau (77300)

---

**DESIGNATION :** Sur la commune de Nemours (77140), 7 rue du Picardeau : Une maison d'habitation avec jardin, garage, et remise, composée de sous-sol, rez-de-chaussée et deux étages ; - Au sous-sol : chaufferie, cave, buanderie ; - Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, deux chambres, WC, bureau ; - Au 1er étage : palier, cuisine, salon, grand

salon, salle à manger, toilettes ; - Au 2ème étage : palier, deux chambres, Pièce / dressing, salle de bains, WC ; - Combles. Bâtiment séparé : un garage ; Autre garage avec accès par l'impasse du Picardeau ; Jardin ; Le tout cadastré section AW n°24, pour une contenance de 456m<sup>2</sup>. **OCCUPATION :** les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 45.000,00€**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

**- 4.500,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA**

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Aurélie PAUCK, 160, rue Grande à Fontainebleau (77300) - 09.70.60.44.81 - courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Fontainebleau est obligatoire.