

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
28 rue Antoine Lavoisier
77680 ROISSY EN BRIE
hdjoliveau@gmail.com
Tel : 01 64 43 52 70
Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris
(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE TRENTE ET UN JUILLET

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE

Société anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 542 029 848 dont le siège social est 19 rue des Capucines à Paris 1^{er} arrondissement, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21 avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le 21/06/2019 ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Savigny le Temple (Seine & Marne) au 2 rue de l'Ancien Collège accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



Il s'agit d'un appartement situé en rez-de-chaussée se composant d'une entrée, d'un dégagement, d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec wc.

Le logement dispose d'une cave et d'un parking double dont un boxé en sous-sol. L'immeuble est sécurisé par vigik et digicode.



Entrée

On accède à l'appartement par une porte palière avec serrure trois points, laquelle est en bon état.



Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Carrelées assorties au carrelage du sol
Nota : bon état.

Murs :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

L'entrée bénéficie d'un plafonnier avec douille et ampoule ainsi qu'un placard intégré auquel on accède par deux battants coulissants dont le maniement est malaisé. Les revêtements à l'intérieur du placard sont en bon état.

L'interphone disposé dans l'entrée est en bon état apparent.



Dégagement

On y accède de l'entrée par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.



Sol :

Carrelage disposé dans le prolongement de celui de l'entrée

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Peinture blanche

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

Le dégagement dispose d'un plafonnier avec douillet et ampoule ainsi qu'un placard auquel on accède par deux battants coulissants et à l'intérieur duquel le chauffe-eau assurant la production d'eau chaude de l'appartement est disposé.

Salle de bains

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état. Le vernis de la poignée est écaillé.



Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Peinture et carrelage autour de la baignoire

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est éclairée par un plafonnier avec douille et ampoule et est chauffée au moyen d'un radiateur sèche-serviettes, lequel est en bon état.

Cette pièce dispose de :

- une cuvette de wc avec réservoir dorsal dont le couvercle et l'abattants sont déposés
- une baignoire avec robinet mitigeur, flexible de douche et douchette dont le coffrage carrelé est assorti à celui apposé sur le mur
- un meuble de salle de bains avec miroir et double éclairage intégré
- une vasque avec robinet mitigeur reposant sur un meuble à deux battants.

L'ensemble est en bon état. Il est toutefois à souligner que la cuve des wc est entartrée.

Chambre 1

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état. Le vernis de la poignée est écaillé.



Sol :

Linoléum imitation parquet
Nota : bon état.

Plinthes :

Bois et peinture blanche
Nota : sensiblement écaillée par endroits.

Murs :

Peinture blanche
Nota : présente plusieurs traces. Il est à noter que le mur gauche en entrant est partiellement revêtu de papier peint, lequel est déchiré en plusieurs points. Je constate l'existence d'une petite excavation sur le mur contigu à la salle de bains.

Plafond :

Peinture blanche
Nota : bon état.

L'entrée bénéficie d'un plafonnier avec douille et ampoule et est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

La pièce est éclairée par une porte-fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant vue et accès à la terrasse. Cette ouverture bénéficie d'un volet battant, lequel est en bon état.

Chambre 2

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle présente un aspect sensiblement jaunâtre sur la face intérieure.



Sol :

Linoléum

Nota : état d'usage nonobstant une petite tâche à l'aplomb de la porte-fenêtre.

Plinthes :

Bois et peinture blanche

Nota : présentent quelques tâches.

Murs :

Peinture blanche sur laquelle un sticker a été apposé et papier de couleur tilleul sur le mur droit en entrant

Nota : le papier est déchiré en de très nombreux points et se décolle au niveau des raccords.

D'une manière générale, le revêtement mural de la pièce est usagé.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : présente de nombreux trous chevillés ainsi que plusieurs excavations résultant du retrait des chevilles.

L'entrée est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état apparent et est éclairée par une porte-fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant vue et accès à la terrasse. Cette ouverture bénéficie d'un volet battant.

Séjour avec coin cuisine

On y accède de l'entrée par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Peinture blanche et papier sur les murs face en entrant

Nota : la peinture présente de nombreuses tâches ainsi que des projections de graisse sur la périphérie du coin cuisine. Concernant le papier, de nombreux lés tendent à se décoller au niveau des raccords.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.



La pièce bénéficie de deux plafonniers dont une ampoule est déposée. La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs électriques, lesquels sont en bon état de fonctionnement et est éclairée par une baie vitrée en PVC, double vitrage à trois vantaux dont un fixe donnant vue et accès à la terrasse.

Le coin cuisine consiste en un évier inox une cuve-paillasse avec robinet mitigeur reposant sur un meuble à un battant. Le mur situé autour de l'évier est revêtu de carrelage, lequel est en bon état.



Les prises et interrupteurs à droite de l'évier présentent des traces de projections de graisse.

L'appartement dispose par ailleurs d'une terrasse bénéficiant d'une arrivée d'eau extérieure.



Sydic
Société LACAZE & HENRY IMMOBILIER
3/5 rue de Réaumur
77380 Combs la Ville

L'appartement est vide et inoccupé.

Telles sont les constatations faites.

Je me suis alors retiré et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel est annexé l'attestation de superficie.

Coût de l'acte : Quatre cent quatre vingt dix neuf €uros et vingt deux centimes.

Détail :

Emolument		220,94 €uros
Emolmt compl.		75,00 €uros
Prestation		100,00 €uros
Frais déplacement		7,67 €uros
Total H.T.		403,61 €uros
TVA	20,0%	80,72 €uros
Taxe forfaitaire		14,89 €uros
Forfait photos		0,00 €uros
Total T.T.C.		499,22 €uros



Me Renaud OLIVEAU