

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.67
160, rue Grande 77300 Fontainebleau - Téléphone : 09.70.60.44.81

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT SUR SURENCHÈRE

**Un corps de ferme et divers bâtiments aménagés,
avec diverses parcelles de bois, près et jardin
à DORMELLES (77130)**

Aucune visite n'a été fixée

L'adjudication aura lieu le mardi 22 septembre 2020

à 14 H, au Palais de Justice de Fontainebleau, 59, rue Grande à Fontainebleau (77300)

DESIGNATION : Sur la commune de Dormelles (77130) 24, Place Saint Gervais, comprenant un corps de ferme et divers bâtiments aménagés pour la location événementielle avec diverses parcelles de bois, près et jardin : - Corps de ferme de quatre ailes avec cour centrale, d'une surface habitable totale de 1.130,55m², dont 5 salles pour environ 500m² au total, 6 chambres principales, cuisines et réserves, logement de gardien.

- Écurie à l'Est et pigeonnier avec greniers ; - Halle au Sud couvrant 547m² et 242m² à l'étage ; - Diverses parcelles en nature de bois, près et jardin. Le tout cadastré section AB n°1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 341 - 346 - 466 - 467 - 468 et section B n°6 - 7 - 8 - 9 - 47 pour une surface totale de 14ha 56a 83ca.

OCCUPATION : les lieux sont inoccupés.

MISE A PRIX : 881.100,00€

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 88.110,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Aurélie PAUCK, 160, rue Grande à Fontainebleau (77300) - 09.70.60.44.81 - courriel : avocats@malpel-associes.com. - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Fontainebleau est obligatoire.