

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

AARPI RABIER & NETTHAVONGS Avocats

2/4, allée Vieille et Gentil - 77400 LAGNY-SUR-MARNE -Tél : 01.60.07.45.42

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT

avec emplacement de stationnement

à Othis (77280)

Visite le vendredi 4 septembre 2020 de 10h00 à 11h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 17 septembre 2020

à 9 h 00 au Palais de Justice de Meaux, 44 avenue du Président Salvador Allende à Meaux (77100) – Salle n°1

DESIGNATION : Sur la commune de Othis (77280), Résidence Le Jardin Balzac, 4, rue d'Orcheux,

Dans un ensemble immobilier cadastré sections D n°1140, D n°1145 et D n°1152 ; **LE LOT NUMERO QUATORZE (14)** : Un APPARTEMENT situé au premier étage du bâtiment A, d'une superficie privative de 39,17m².

LE LOT NUMERO QUATRE-VINGT-TROIS (83) : Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT situé au sous-sol.

OCCUPATION : les lieux sont loués selon bail d'habitation en date du 14 février 2014 pour une durée de trois ans avec tacite reconduction avec un loyer principal mensuel de 515,00 € et d'une provision pour charges mensuelle fixée à 100,00 €.

MISE A PRIX : 29.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Meaux ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Au cabinet de Maître Emmanuel RABIER membre de l'AARPI, RABIER & NETTHAVONGS, 2/4, allée Vieille et Gentil à Lagny-sur-Marne (77400) -

Téléphone : 01.60.07.45.42 - Télécopie : 01.60.07.98.15 - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Signé : Emmanuel RABIER