

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION AVEC DEPENDANCES à Louan-Villegruis-Fontaine (77560)

Visite le lundi 24 août 2020 de 09h00 à 10h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 3 septembre 2020

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Louan-Villegruis-Fontaine (77560), 3, rue Saint Médard, Villegruis ;

Une maison d'habitation avec dépendance attenante d'une surface habitable de 171,4m² et trois autres dépendances.

Le tout cadastré préfixe 503 section C n°342, préfixe 503

section C n°781 et préfixe 503 section X n°134 pour une surface totale de 00 ha 64 a 33 ca.

OCCUPATION : les lieux sont loués selon contrat de location pour locaux non meublés en date du 6 juillet 2016 pour une durée de trois ans avec tacite reconduction et un loyer mensuel initial de 600 euros.

MISE A PRIX : 28.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.