

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

hdjoliveau@gmail.com

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris
(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT CINQ JUIN

A LA REQUETE DE :

CREDIT LOGEMENT

Société anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275 dont le siège social est situé 50, boulevard Sébastopol, TSA 69001 à 75155 Paris Cedex agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21 avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le vingt trois mai deux mille dix-neuf ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune d'Ozouer le Voulgis (Seine & Marne) au 1 avenue de la République accompagné d'un géomètre du Cabinet DHS et d'un diagnostiqueur de la société BEA afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



Il s'agit d'une maison d'habitation occupée par Monsieur Daniel DA COSTA NOGUEIRA se composant au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre, d'un débarras, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une salle de bains et d'un wc, à l'étage d'un dégagement, d'une salle de bains et de trois chambres et d'une cour intérieure.



Rez-de-chaussée

On accède à la maison par une porte blindée avec serrure trois points, laquelle est en bon état.

Entrée

Sol :
Carrelage
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Carrelées
Nota : état d'usage.

Murs :
Papier
Nota : je constate que de nombreux lés sont décollés notamment en partie basse au-dessus des plinthes.

Plafond :
Peinture
Nota : vétuste.

L'entrée bénéficie d'un plafonnier avec douille et ampoule et est chauffée au moyen de deux radiateurs avec robinet thermostatique.



L'entrée dispose d'un petit placard aménagé dans l'espace situé sous la trémie permettant d'accéder à l'étage. Les revêtements à l'intérieur de celui-ci sont à l'état d'usage.

Chambre 1

On y accède de l'entrée par une porte en bois, laquelle est à l'état d'usage.

Sol :
Moquette
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Bois
Nota : état d'usage.

Murs :
Papier
Nota : vétuste.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique, dispose d'une cheminée avec encadrement et tablette en marbre et est éclairée par une fenêtre en bois, simple vitrage à deux vantaux donnant vue sur l'avenue de la République. La fenêtre bénéficie de volets battants.

Débarras



On y accède de la chambre 1 par une porte en bois avec vitre en oculus à verre dormant.

Sol :
Ragréage revêtu de peinture
Nota : peinture écaillée et présente un aspect vétuste.

Murs :
Etat brut
Nota : ne bénéficie plus de revêtement mural.

Plafond :
Peinture
Nota : état brut.

La pièce dispose d'une arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver et est éclairée par une fenêtre en bois, simple vitrage à deux vantaux donnant vue sur la cour intérieure en partie arrière de la bâtisse.

La chaudière de marque FRISQUET, laquelle assure la production d'eau chaude et le chauffage de la maison est disposée dans cette pièce.

Cuisine

On y accède de l'entrée par une porte en bois dont la peinture est vétuste.



Sol :
Carrelage
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Carrelées assorties au carrelage du sol
Nota : état d'usage.

Murs :
Papier
Nota : je constate que de nombreux lés sont décollés. L'ensemble est vétuste. Les murs situés au-dessus du plan de travail et autour de l'évier sont revêtus de carrelage, lesquels carreaux de faïence sont à l'état d'usage.

Plafond :
Peinture et papier
Nota : vétuste.