

S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN IMMEUBLE DE CENTRE-VILLE à Melun (77000)

Visite le vendredi 6 décembre 2019 de 10h15 à 11h15

L'adjudication aura lieu le jeudi 19 décembre 2019

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Melun (77000), 49, rue Saint Barthélémy ;
Un immeuble de centre-ville élevé sur rez-de-chaussée et deux étages cadastré section
AH n°54, section AH n°456 et section AH n°438, lieudit « 51, rue SaintBarthélémy »

OCCUPATION : les lieux sont loués selon bail d'habitation en date du 1er janvier 2016
pour une durée de trois ans avec un loyer mensuel initial de 800,00 € et une provision

pour charges de 60,00 €, selon bail de location de locaux meublés en date du 1er
août 2016 pour une durée d'un an avec un loyer mensuel initial de 750,00 € et une
provision pour charges de 90,00 € et selon bail commercial en date du 16 août 2012
pour une durée de neuf ans avec un loyer annuel hors taxes de 9.600,00 € et une
provision pour charges de 60,00 €.

MISE A PRIX : 120.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 12.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières
01.64.10.26.67 (ligne directe) ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr -

Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.