

# S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de **LIEUSAIN** (77127)

## UN APPARTEMENT

et un emplacement de stationnement

Visite sur place le vendredi 4 octobre 2019 de 15 h à 16 h

L'adjudication aura lieu le jeudi 17 octobre 2019

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**LA REQUETE DE :** La société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, venant aux droits de la société SYGMA BANQUE, société anonyme au capital de 529.548.810,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.097.902, ayant siège social sis 1, boulevard Haussmann, 75318 Paris Cedex, agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié de droit audit siège.

**DESIGNATION :** Sur la commune de Lieusaint (77127) 20, boulevard Victor Schoelcher,

Dans un ensemble immobilier cadastré section ZK n°764, lieudit 20, boulevard Victor Schoelcher, pour une surface de 00 ha 30 a 23, section ZK n°781, lieudit 20, boulevard Victor Schoelcher, pour une surface de 00 ha 12 a 61, et section ZK n°791, lieudit 20, boulevard Victor Schoelcher, pour une surface de 00 ha 01 a 80, soit une surface totale de 00 ha 44 a 64 ca :

**LE LOT NUMERO QUINZE (15) :** Au deuxième étage, un APPARTEMENT, porte 44,

d'une superficie de 30,71m<sup>2</sup> et se composant de : - une entrée, un séjour, une cuisine et une salle de bains. Et les quatre-vingt-quatorze dix millièmes (94 /10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO CENT DIX-SEPT (117) :** A l'extérieur, un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT ; Et les cinq /dix millièmes (5 /10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

### ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Bernard PECHAUD, notaire à Arpajon (91290), le 6 juin 2006, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de Melun, le 29 juin 2006, volume 2006-P n°6724.

**OCCUPATION :** par le propriétaire.

## MISE A PRIX : 30.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.