

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de

Le Mée-sur-Seine (77)

Un appartement en duplex et une cave

Visite sur place le lundi 26 août 2019 de 9h00 à 10h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 5 septembre 2019

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

LA REQUETE DE : Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence PLEIN CIEL, sis 120 Allée Plein Ciel à 77350 LE MEE SUR SEINE, représenté par son syndic en exercice, la SARL FONTENOY IMMOBILIER MELUN (77000), immatriculée au RCS de MELUN sous le numéro B 440 611 549, dont le siège social est à MELUN, 2 avenue Gallieni, agissant poursuites et diligences de son Gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION : Dans un ensemble immobilier situé à Le Mée-sur-Seine (77350), 120, allée Plein Ciel, cadastré section BP n°56, lieudit « Plaine du Marché Marais », pour 02 ha 73 a 27 ca.

LE LOT NUMERO QUATRE MILLE SOIXANTE-HUIT (4068) : 3ème rue du bâtiment A. Bâtiment A, 8ème et 9ème étage, UN APPARTEMENT en duplex n°4302 d'une surface habitable de 89,80m², se composant de : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, chambre. - Niveau bas : séjour, dégagements, salle de bains, chambre, un deuxième dégagement permettant d'accéder à la cuisine et une cuisine ; Mezzanine : pièce. Et les quatre cent douze/cent vingt-quatre mille cent quatre-vingt neuvièmes

(412/124.189èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO QUATRE-TROIS MILLE QUARANTE EUROS (4340) : Dans le bâtiment A, Aile A, au sous-sol, UNE CAVE portant le numéro 26. Et les cinq/cent vingt-quatre mille cent quatre-vingt neuvièmes (5/124.189èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

REGLEMENT DE COPROPRIETE - ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION Lesdits biens et droits immobiliers ont fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître GASTALDI, notaire à PARIS (75) le 10/12/1965 dont une expédition a été publiée le 18/12/1965 volume 4643 n°1 et ses modificatifs.

OCCUPATION : par un locataire selon bail d'habitation du 7 septembre 2009 moyennant un loyer mensuel de 1.000,00 euros dont 100,00 € de charges mensuelles.

MISE A PRIX : 25.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.