

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de Roissy-en-Brie (77)

Un appartement en duplex, un box et une place de stationnement

Visite sur place le vendredi 21 juin 2019 de 8h30 à 9h30

L'adjudication aura lieu le jeudi 4 juillet 2019

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

LA REQUETE DE : Le CRÉDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège est situé 50, boulevard Sébastopol, TSA 69001, 75155 Paris Cedex, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302.493.275, agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION : Sur la commune de Roissy-en-Brie (77680), 4, rue des Coquelicots. Dans un ensemble immobilier cadastré section AC n°423, lieudit rue des Coquelicots, pour une contenance cadastrale de 16 ares 87 centiares. **LE LOT NUMERO 22 :** Au rez-de-chaussée de l'immeuble, UN GARAGE (box) et les 18/1000ème des parties communes particulières du bâtiment S et les 43/10.000èmes des parties communes générales. **LE LOT NUMERO 25 :** Au 1er étage face gauche de l'immeuble, UN APPARTEMENT DUPLEX D'UNE SURFACE HABITABLE DE 71,90 M² ET SE COMPOSANT DE : AU NIVEAU BAS : entrée, WC, cuisine, séjour, placard et

balcon. Au niveau haut : dégagement, trois chambres, salle de bains et WC. Et les 197/1000èmes des parties communes particulières du bâtiment S et les 481/10.000èmes des parties communes générales. **LE LOT NUMERO 49 :** Au rez-de-chaussée de l'immeuble, UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR et les 10/10.000èmes des parties communes générales. L'ensemble immobilier sus désigné ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Patrice SCHOUMACKER, notaire à Ozoir-la-Ferrière (77330), le 16 décembre 2004, dont copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Melun, le 20 janvier 2005 volume 2005 P numéro 678.

OCCUPATION : par un locataire selon bail d'habitation du 15/01/2010 moyennant un loyer de 800 euros charges comprises : confer procès-verbal de description de la SELARL EXEJURIS du 05/11/2018.

MISE A PRIX : 37.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.700,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.