

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

hdjoliveau@gmail.com

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris

(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE CINQ NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

CREDIT LOGEMENT

Société anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275 dont le siège social est situé 50, boulevard Sébastopol, TSA 69001 à 75155 Paris Cedex agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21 avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le douze septembre deux mille dix-huit ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Roissy en Brie (Seine & Marne) au 4 rue des Coquelicots accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.

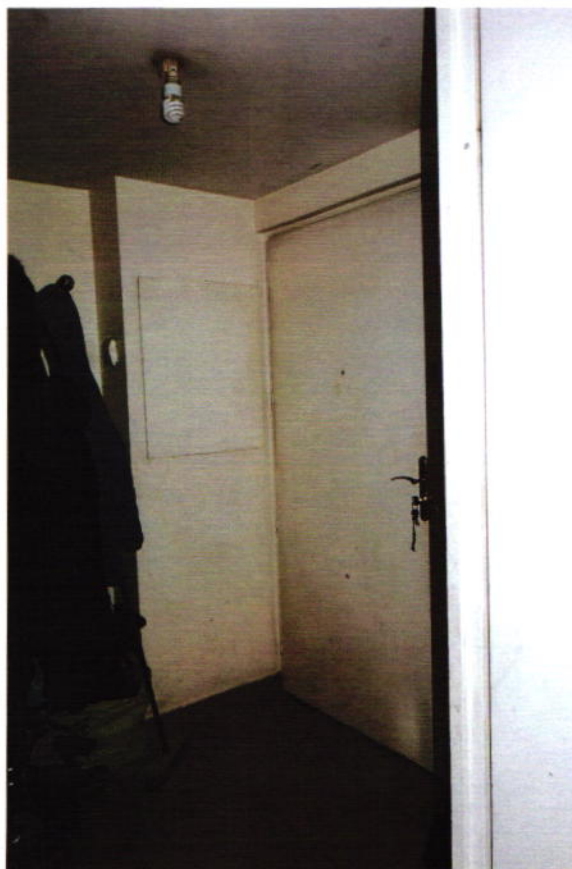


Il s'agit d'un appartement en duplex situé au premier étage face gauche de l'immeuble se composant d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine et d'un séjour et à l'étage d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc.



Entrée

On accède à l'appartement par une porte palière, laquelle est à l'état d'usage.



Sol :
Carrelage
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Carrelées assorties au
carrelage du sol
Nota : état d'usage.

Murs :
Peinture usagée.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

L'entrée dispose d'un placard auquel on accède par deux battants coulissants et à l'intérieur duquel le chauffe-eau électrique a été disposé.

WC

On y accède de l'entrée par une porte en bois revêtue de peinture blanche dont les champs sont usagés.

Sol :

Carrelage

Nota : état d'usage.

Murs :

Carrelage sur toute la hauteur

Nota : état d'usage.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : état d'usage.

La pièce est équipée d'un petit lavabo avec robinet mitigeur et d'une cuvette de wc avec réservoir dorsal, couvercle et abattant.

Cuisine

On y accède de l'entrée par une porte en bois revêtue de peinture blanche.



Sol :

Carrelage

Nota : de nombreux carreaux sont fendus.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : état d'usage.

Murs :

Peinture et carrelage autour du plan de travail

Nota : état d'usage.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : état d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre PVC, double vitrage à un vantail. Cette ouverture bénéficie de volets roulants manuels.

La pièce est équipée de meubles de cuisine de style contemporain hauts et bas.

Séjour

On y accède de l'entrée par une porte en bois, laquelle présente une excavation sur la face extérieure.



Sol :
Parquet flottant
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Bois
Nota : état d'usage.

Murs :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux et une porte-fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux donnant vue et accès au balcon. Chacune de ces ouvertures bénéficie de volets roulants à commande manuelle.

Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage en empruntant l'escalier dont les marches et garde-corps en bois sont en bon état. Les murs de la trémie sont quant à eux revêtus de peinture blanche.