

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Sur la Commune de Provins (77)**

**Un appartement avec terrasse et box**

**Visite sur place le vendredi 7 juin 2019 de 14 h à 15 h**

**L'adjudication aura lieu le jeudi 20 juin 2019**

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**A LA REQUETE DE :** La société CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 € dont le siège est situé 19 rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de Paris sous le n° B 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son Directeur général domicilié en cette qualité audit siège.

**DESIGNATION :** Sur la commune de Provins (77160), 23, rue de l'Eglantier, Dans un ensemble immobilier cadastré section XE n°244, lieudit rue de l'Eglantier, pour une contenance de 00 ha 21 a 56ca. **Lot numéro DIX-HUIT (18) : UN APPARTEMENT** de quatre pièces d'une surface habitable loi carrez de 76,05 m<sup>2</sup>, type 4B2, comprenant : - une entrée, une cuisine, une salle de séjour, trois chambres, une salle de bains, WC, dégagements, rangements, terrasse-palier et escalier extérieur d'accès. Et les trois cent onze /dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

**Lot numéro SOIXANTE-SEIZE (76) : UN BOX** et les trente-sept /dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE :**

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi suivant acte sous seing privé en date du 21 juillet 1978 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Provins (Seine-Et-Marne), le 27 juillet 1978 volume 4152 numéro 14 ; Ledit état descriptif de division-règlement de copropriété a été modifié aux termes d'un acte reçu par Maître LE NÉVAN, Notaire à Paris, le 15 septembre 2004, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Provins (Seine-Et-Marne), le 21 septembre 2004 volume 2004 P numéro 2175 ;

**OCCUPATION :** par les propriétaires.

**MISE A PRIX : 44.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque : - 4.400,00 € à l'ordre du**

**Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA**

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.