

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

## Sur la Commune de **CESSON (77)**

### Un appartement et un emplacement de stationnement

Visite sur place le vendredi 21 juin 2019 de 10h30 à 11H30

**L'adjudication aura lieu le jeudi 4 juillet 2019**

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**LA REQUETE DE :** La société **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**, société anonyme au capital de 453.225.976,00 euros, dont le siège est situé 1, boulevard Haussmann, 75318 Paris Cedex 09, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.097.902, agissant poursuites et diligences de son Directeur général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESIGNATION :** Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de Cesson (77240) 8 rue du Gros Caillou,

Une maison d'habitation cadastrée section BD n°320 pour 1 ares 03 ca et BD n°329 pour 80 ca, comprenant : deux appartements, deux caves, un comble, une cour privative, deux jardins privatifs, un parking couvert et un parking. **Le lot numéro 2 :** Au rez-de-chaussée : **UN APPARTEMENT** de type F 2 d'une superficie habitable de 33,10 m<sup>2</sup>, comprenant pièce avec

coin cuisine, de deux pièces et salle d'eau. Et les 431/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; Et la jouissance exclusive d'une cour privative ; **Le lot numéro 5 :** Au rez-de-chaussée **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**. Et les 35/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Division-Vente du 02 juillet 2010, publiée le 01/09/2010, volume 2010 P n°8325. L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître SAVARY, notaire à Monthéry, le 24 octobre 2011, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Melun (77), le 23 novembre 2011 volume 2011 P n°11244.

**OCCUPATION :** par le propriétaire.

## **MISE A PRIX : 18.333,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :** - 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.