

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

AARPI RABIER & NETTHAVONGS Avocats

2/4, allée Vieille et Gentil 77400 LAGNY-SUR-MARNE - Tél : 01.60.07.45.42

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un appartement avec emplacements de stationnement à Claye-Souilly (77410)

Visite le lundi 24 juin 2019 de 14h00 à 15h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 4 juillet 2019

à 10 H, salle D, au Palais de Justice de Meaux, 44 avenue du Président Salvador Allendé à Meaux (77100) – Salle n°1

DESIGNATION : Sur la commune de Claye-Souilly (77410), ZAC du Bois des Granges, 4, rue de Bourgogne, Dans un ensemble immobilier cadastré section ZI n°235, lieudit « La Réserve », pour une contenance de trente-neuf ares soixante-dix centiares (00ha 39a 70ca). **LE LOT N°138 :** Dans le bâtiment A, au troisième étage, un **APPARTEMENT** en duplex, A305, d'une surface habitable de 74,60m².

LE LOT N°81 : Au premier sous-sol, un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

LE LOT N°82 : Au premier sous-sol, un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

OCCUPATION : les lieux sont loués selon bail du 1er mars 2018 pour une durée de trois ans avec un loyer mensuel de 1.000,00 euros et une provision pour charges de 200,00 euros.

MISE A PRIX : 140.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 14.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Meaux ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Au cabinet de Maître Emmanuel RABIER membre de l'AARPI, RABIER & NETTHAVONGS, 2/4, allée Vieille et Gentil à Lagny-sur-Marne (77400) - Téléphone : 01.60.07.45.42 - Télécopie : 01.60.07.98.15 - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Meaux est obligatoire.