

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**Sur la Commune de DAMMARIE LES LYS (77)**

**Un appartement, Une place de parking en sous-sol Un petit jardin**

**Visite le lundi 6 mai 2019 de 12h à 13h**

**L'adjudication aura lieu le jeudi 16 mai 2019**

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**A LA REQUETE DE :** La société CRÉDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège est situé 50, boulevard Sébastopol, TSA 69001, 75155 Paris Cedex, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302.493.275, agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège.

**DESIGNATION :** Sur la commune de Dammarie-Les-Lys (77), 83, Esplanade de l'Europe ; Dans un ensemble immobilier cadastré Section AR : - n°655, lieudit « Rue Hector Berlioz », pour une surface de 00ha 01a 74ca ; - n°936, lieudit « 83 Esplanade de l'Europe », pour une surface de 00ha 41a 18ca ; - n°937, lieudit « Esplanade de l'Europe », pour une surface de 00ha 00a 01ca ; **LOT NUMERO CENT SIX (106) :** Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment B - dégagement à droite, troisième porte à gauche, d'une surface habitable de 39,9m<sup>2</sup> et se composant de : Une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bains ; Droit à l'usage exclusive d'un jardin situé à l'arrière du

logement ; Et les 58 / 10 000èmes (cinquante-huit / dix millièmes) des PCG ; **LOT NUMERO DEUX CENT DIX NEUF (219) :** UN PARKING au premier sous-sol du bâtiment S, escalier S1, S2 et S3, le parking n°19. Et les 6 / 10 000ème (six / dix millièmes) des PCG.

**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE :** L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Yves LE GAL, notaire à Melun, le 5 février 2010, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Melun (77), le 31 mars 2010 volume 2010 P n°3267 ;

**OCCUPATION :** les lieux sont loués selon bail d'habitation du 21/11/2014 date d'effet : 22/11/2014 pour un loyer de 790,00 € par mois charges comprises.

**MISE A PRIX : 25.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque : - 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA**

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant

**Malpel**