

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

à CHEVRY COSSIGNY (77)

Une maison d'habitation avec terrasse et jardin

Visite le mardi 7 mai 2019 de 09h00 à 10h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 mai 2019

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

LA REQUETE DE : Le COMPARTIMENT CREDINVEST 2 DU FONDS COMMUN DE TITRISATION FCT CREDINVEST représenté par la société EUROTITRISATION, une société anonyme au capital de 684.000,00 euros, agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP-14000029 en qualité de société de gestion de portefeuille autorisée à gérer des fonds d'investissement alternatifs (FIA), dont le siège social est situé au 12, rue James Watt, 93200 Saint-Denis, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bobigny sous le numéro d'identification unique 352.458.368, agissant poursuites et diligences en la personne de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant, elle-même aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, société anonyme au capital de 124.821.703,00 euros dont le siège est situé 26-28 rue de Madrid 75008 PARIS, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379.502.644, agissant

poursuites et diligences de son Directeur général domicilié en cette qualité audit siège, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 28 décembre 2018.

DESIGNATION : Sur la Commune de CHEVRY COSSIGNY (77173) 16, rue des Frères Lumière. Une maison élevée sur sous-sol d'une surface habitable de 136 m², avec rez-de-chaussée et un étage se composant : - Au rez-de-chaussée : entrée, un séjour, un couloir, un WC, une salle de douche, une chambre et une cuisine. - A l'étage : un palier, quatre chambres et un débarras. - Au sous-sol : une pièce principale, une buanderie, un garage et une chaufferie. Dressing et une salle de bains. Le tout cadastré section A n°793 pour une surface de 00 ha 13 a 30 ca. Lesdits bien et droits immobiliers cadastrés section AE n°295 pour 6 a 16 ca, formant le lot numéro 18 du lotissement Le parc des lumières.

OCCUPATION : les lieux sont occupés par les propriétaires.

MISE A PRIX : 60.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 6.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Melun est obligatoire.