

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES** Avocats  
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.67  
**Maître Aurélie PAUCK**, Avocat  
160 rue Grande 77300 FONTAINEBLEAU

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UNE MAISON DE VILLE à BEAUMONT EN GÂTINAIS (77)

Visite le lundi 20 mai 2019 de 14 h 30 à 15 h 30

---

L'adjudication aura lieu le mardi 28 mai 2019 à 14 h, au Palais de Justice de Fontainebleau, 159 rue Grande 77300 FONTAINEBLEAU

---

**LA REQUETE DE :** Le CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT venant aux droits du CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 124.821.703 € dont le siège est situé 26-28 rue de Madrid 75008 Paris, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 379.502.644, agissant poursuites et diligences de son Directeur général domicilié en cette qualité audit siège.

**DESIGNATION :** Sur la Commune de BEAUMONT-DU-GATINAIS

(Seine et Marne), A l'angle de la rue Montgautier n°52 et Ernest Prévost, numéro 46, Une maison de ville à usage d'habitation d'une superficie habitable de 97,42 m<sup>2</sup>, cadastrée section AE n°70 pour 90 centiares, comprenant : - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ; - Au premier étage : palier, salle de bains, WC, deux chambres ; - Au deuxième étage : une chambre ; - Cave dessous dont l'entrée se trouve dans le séjour. - Cour ayant accès à la rue Ernest Prévost.

**OCCUPATION :** les lieux sont occupés par le propriétaire.

## MISE A PRIX : 24.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN et au cabinet de Maître Aurélie PAUCK 160 rue Grande 77300 FONTAINEBLEAU, Pôle Saisies Immobilières ligne directe : 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de Fontainebleau est obligatoire.