

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

4 place de la révolution

77680 ROISSY EN BRIE

hdjoliveau@aol.com

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Arrondissement de Melun

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE
ET LE QUINZE DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'OZOIR LA FERRIERE
Société Coopérative de Crédit à Capital Variable et
Responsabilité Statutairement Limitée immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de Melun sous le
numéro B 487 852 287 dont le siège social est situé au 42
avenue du Général De Gaulle à 77330 Ozoir La Ferrière,
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux
domiciliés audit siège en cette qualité,



Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la société civile
professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21
avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010
et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le
vingt-sept novembre deux mille quatorze ; le paiement de la
somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de
description des lieux devant figurer au cahier des conditions de
vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au
sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 4 place de
la Révolution à 77680 Roissy en Brie, soussigné,



Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune d'Ozoir la Ferrière (Seine & Marne) au 45 rue du Carroussel accompagné d'un géomètre du cabinet Milot Delaplace,

Il s'agit d'une maison d'habitation située au sein d'une zone pavillonnaire occupée par Monsieur et Mme BALES et leurs deux enfants se composant au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'un wc et d'un garage et à l'étage d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une suite parentale et d'un wc.

REZ-DE-CHAUSSEE

SEJOUR

On accède à la maison par une porte en bois avec serrure trois points, laquelle est en très bon état.

Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Carrelées assorties au carrelage du sol
Nota : bon état.

Murs :
Peinture
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture
Nota : bon état.

La pièce est éclairée par :

- une porte fenêtre en bois, double vitrage à trois vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison
- une porte fenêtre en bois, double vitrage à trois vantaux donnant vue et accès au jardin en partie arrière de la maison

La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs électriques.

La pièce est équipée d'une cheminée avec insert, laquelle est en bon état.

Je constate qu'un placard a été aménagé dans le renfoncement à droite en entrant.

CUISINE

On y accède directement du séjour.

Sol :

Carrelage (disposé dans le prolongement du carrelage du séjour)

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Peinture et carrelage autour du plan de travail

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La cuisine est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

La pièce est éclairée par :

- une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison
- une porte fenêtre en bois, double vitrage à un vantail donnant vue et accès au jardin en partie arrière de la maison.

Chacune de ces ouvertures bénéficie de volets battants.

La cuisine est équipée de :

- meubles de cuisine hauts et bas, lesquels sont en bon état
- deux vasques de forme rectangulaire avec robinets mitigeurs

La cuisine bénéficie d'un petit débarras auquel on accède par une porte revêtue de peinture blanche. Les revêtements à l'intérieur de ce petit débarras présentent un état analogue à celui constaté dans la cuisine proprement dite. Celui-ci bénéficie d'une arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver.

De ce petit débarras on accède directement au garage, lequel permet de stationner deux véhicules automobiles côte à côte. Les véhicules accèdent en façade par une porte basculante. Les revêtements du garage sont en bon état.

WC

On y accède de la cuisine par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage (disposé dans le prolongement de celui de la cuisine et du séjour)

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Papier

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est équipée de :

- une cuvette de wc avec réservoir dorsal
- un petit lavabo avec robinet mitigeur

Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage en empruntant l'escalier dont les marches, contremarches et garde-corps sont en bon état. Les murs de la trémie sont revêtus de peinture, laquelle est également en bon état. La trémie est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à un vantail donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison.

ETAGE

DEGAGEMENT

Sol :

Parquet flottant

Nota : bon état.

Plinthes :

Bois et peinture blanche

Nota : bon état.

Murs :

Peinture

Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

1^{ère} CHAMBRE GAUCHE

On y accède du dégagement par une porte en bois, laquelle est en bon état.

Sol :
Parquet flottant
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois et peinture blanche
Nota : bon état.

Murs :
Peinture
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique et est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets battants.

La pièce bénéficie d'un placard aménagé dans le renfoncement à gauche en entrant auquel on accède par trois battants coulissants et à l'intérieur duquel des étagères ont été aménagées.

SALLE D'EAU

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche.

Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Carrelées assorties au carrelage du sol
Nota : bon état.

Murs :
Peinture
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

La pièce est équipée d'une vasque de forme circulaire avec robinet mitigeur reposant sur un plan de travail carrelé ainsi qu'une cabine de douche avec barre de douche et robinet mélangeur.

La pièce est chauffée au moyen d'un petit radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

SUITE PARENTALE

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :
Parquet flottant
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois et peinture blanche
Nota : bon état.

Murs :
Peinture
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture
Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement et est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison.

La pièce bénéficie d'une salle de bains à laquelle on accède directement de la chambre par une porte en bois revêtue de peinture blanche.

SALLE DE BAINS

Sol :
Parquet flottant
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois et peinture blanche
Nota : bon état.

Murs :

Peinture et carrelage autour de la baignoire

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture

Nota : bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre située au-dessus de la baignoire à verre dormant donnant vue sur le pignon droit de la maison.

La pièce est chauffée au moyen d'un petit radiateur électrique et est équipée d'une baignoire avec robinet mitigeur, flexible de douche et douchette ainsi que d'un meuble de salle de bains avec trois tiroirs et deux battants avec miroir et éclairages intégrés sur lequel reposent deux vasques avec robinet mitigeur..

CHAMBRE DROITE

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Parquet flottant

Nota : bon état.

Plinthes :

Bois et peinture blanche

Nota : bon état.

Murs :

Peinture

Nota : bon état.

Plafond:

Peinture

Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique et est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets battants.

La pièce bénéficie d'un placard aménagé dans le renfoncement situé à droite en entrant auquel on accède par trois battants coulissants et à l'intérieur duquel des étagères ont été aménagées.

WC

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Papier

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est équipée d'une cuvette de wc avec réservoir dorsal, couvercle et abattant et est éclairée par un plafonnier

2ème CHAMBRE DROITE

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche.

Sol :

Parquet flottant

Nota : bon état.

Plinthes:

Bois et peinture blanche

Nota : bon état.

Murs :

Peinture

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement et éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets roulants à commande manuelle.

Je constate par ailleurs qu'un placard a été aménagé à gauche en entrant auquel on accède par deux battants coulissants et à l'intérieur duquel les étagères ont été aménagées.

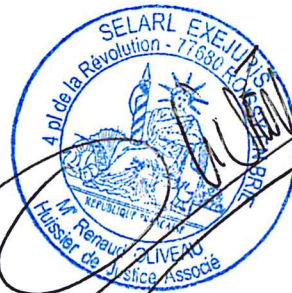
Telles sont les constatations faites.

Je me suis alors retiré et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexées les photos prises.

Coût de l'acte : Quatre cent vingt deux €uros et cinq centimes.

Détail :

Droits fixes Art.6		226,60 €uros
Honoraires Art.16-1		110,00 €uros
Frais déplacement Art.18		7,48 €uros
Total H.T.		344,08 €uros
TVA	20,0%	68,82 €uros
Taxe forfaitaire		9,15 €uros
Forfait photos		0,00 €uros
Total T.T.C.		422,05 €uros



Me Renaud OLIVEAU

Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



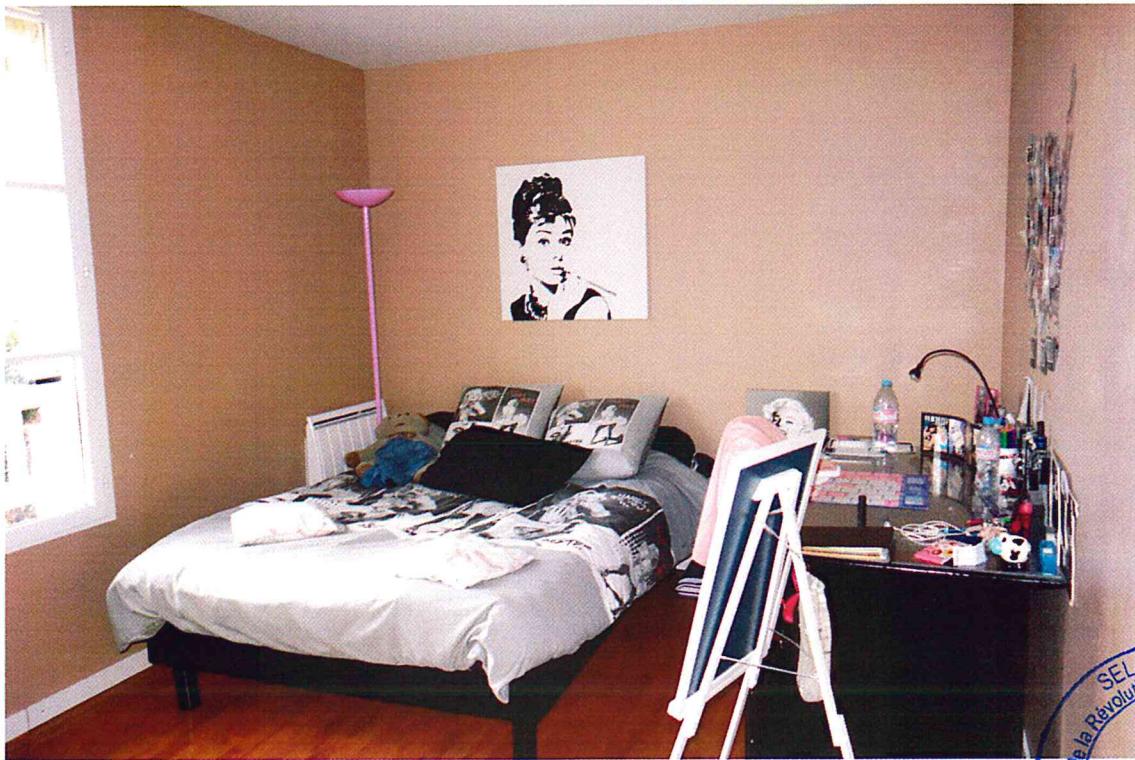
Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



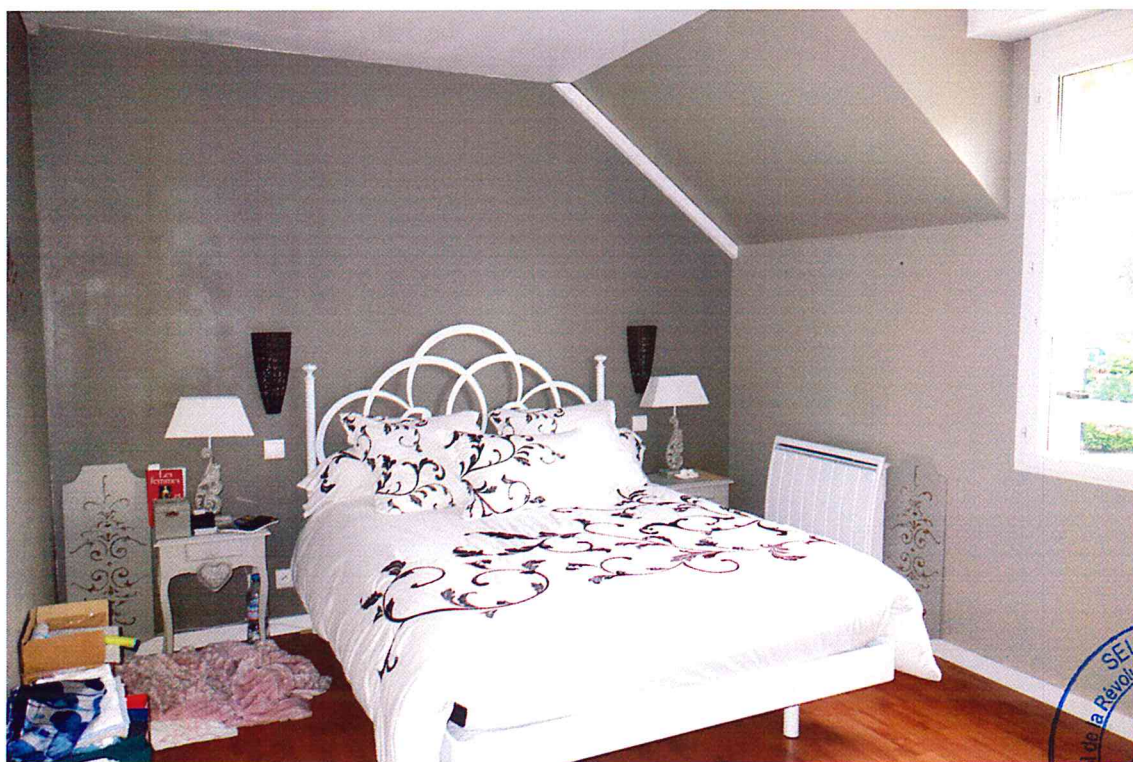
Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014



Selarl EXEJURIS
Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
Clichés photographiques annexés au procès-verbal de constat
en date du 15 Décembre 2014

